



**СОВЕТ
ОМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

РЕШЕНИЕ

от 20.08.2021 № 34

О внесении изменения в Правила землепользования и застройки Омского сельского поселения Омского муниципального района Омской области

Руководствуясь статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Омского муниципального района Омской области, Совет Омского муниципального района Омской области,

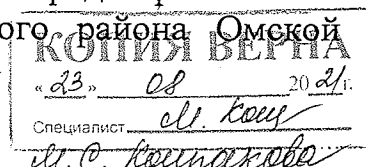
РЕШИЛ:

1. Внести в Правила землепользования и застройки Омского сельского поселения Омского муниципального района Омской области, утвержденные решением Совета Омского сельского поселения Омского муниципального района Омской области от 16.09.2009 № 45 «Об утверждении правил землепользования и застройки Омского сельского поселения Омского муниципального района Омской области» (далее - Правила), изменение, согласно приложению к настоящему решению.

2. Комитету земельно-имущественных отношений и градостроительной деятельности Администрации Омского муниципального района Омской области совместно с Организационно-кадровым управлением Администрации Омского муниципального района Омской области обеспечить исполнение настоящего решения в соответствии с требованиями действующего законодательства.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на заместителя Главы муниципального района по вопросам земельно-имущественных отношений и градостроительной деятельности Л.В. Бабешину, руководителя Аппарата Главы муниципального района О.В. Коломыцыну.

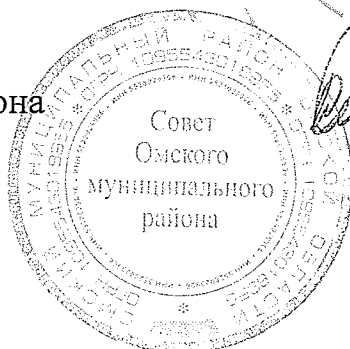
4. Комитету земельно-имущественных отношений и градостроительной деятельности Администрации Омского муниципального района Омской



области разместить настоящее решение в течение пяти рабочих дней со дня его утверждения в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

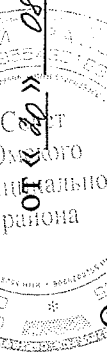
5. Настоящее решение вступает в силу с момента его официального опубликования.

Глава муниципального района



Г.Г. Долматов

Приложение
к решению Совета Омского
муниципального района
Омской области
от « 28 » 08 2021 года № 37



Изменение вносимое в Правила землепользования и застройки Омского сельского поселения Омского муниципального района Омской области, утвержденные решением Совета Омского сельского поселения Омского муниципального района Омской области от 16.09.2009 № 45 «Об утверждении правил землепользования и застройки Омского сельского поселения Омского муниципального района Омской области»

1. В таблицу 1 «Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» градостроительного регламента территориальной зоны «Зона индивидуальной жилой застройки (ЖЗ 104)», дополнить строкой следующего содержания:

«

<p>Малоэтажная многоквартирная жилая застройка</p>	<p>Минимальный площадь земельного участка – 0,06 га. Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению. Предельное количество этажей - 4 этажа. Минимальный отступ от границы земельного участка, смежной с территорией улично-дорожной сети населенного пункта (улицы, проезды), в целях определения места допустимого размещения объекта – 5 м. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. Максимальный процент застройки – 40.</p>	<p>Не допускается размещение жилой застройки в санитарно-защитных зонах, установленных в предусмотренном действующем законодательством порядке</p>
--	--	--

».